

Bodenrichtwerte Stadt Meßkirch, Stichtag 01.01.2023

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Meßkirch		
0101	Meßkirch, Stadtkern	MK	120
0102	San.-Gebiet zw. Kanalgasse, Jahnstraße, Am Gerbertürle und Kolpingstraße (SU)	MI	103
0103	Sanierungsgebiet Schloßstraße (SU)	W	103
0104	San.-Gebiet Grabenbachstraße Südwest und Nordost (SU)	MK	103
0105	Altstadt; Bereich um Schloss, Kirche	MK	95
0106	Sanierungsgebiet Mühlenweg/Stockacher Straße (SU)	MI	98
0107	Sanierungsgebiet Julius-Bender-Str., Ziegelbühlstraße (SU)	M	98
0108	Grabenbachstraße Nordwest	MK	95
0109	Conradin-Kreutzer-Straße, Bahnhofstraße	M	95
0110	Sanierungsgebiet Conradin-Kreutzer-Straße (SU)	M	98
0111	Sanierungsgebiet Post, Bahnhofstraße Süd (SU)	G	103
0112	Sanierungsgebiet Mengener Straße (SU)	MI	98
0113	Sondergebiet Bahnhofsareal	SO	130
0114	Gemischte Bauflächen Am Stachus	M	100
0115	Gemischte Bauflächen Ablachstraße	M	95
0116	Gemischte Bauflächen Mengener Straße Mitte/Nord	M	95
0117	Gemischte Bauflächen Pfullendorfer Straße	M	95
0118	Wohngebiet Bierkeller, Buhlen	WA	100
0119	Sondergebiet Bistro Am Stachus	SO	70
0120	Sondergebiet Wohnmobilstellplatz	S	20
0121	Gewerbegebiet Unterm Ablaß	G	40
0122	Wohngebiet Sonnenhalde/Nellenweg/Igelswieser Straße	W	100
0123	Wohnbauflächen Jahnstraße 1, 1/1	W	80
0124	Gewerbeflächen Jahnstraße	G	70
0125	Gewerbeflächen Jahnstraße (Sanierungsgebiet)	G	70
0126	Wohngebiet Dr.-Conrad-Gröber-Str., Friedrich-Ebert-Str., Jahn-, Hebel-, Uhland-, Heinrich-Heine-Straße	W	95
0127	Wohnbauflächen Goldösch	W	100
0128	Wohnbauflächen Ablachstraße Süd	W	95
0129	Gemischte Bauflächen Schnerkinger Straße	M	100
0130	Wohngebiet Am Hauptbühl I	W	115
0131	Wohngebiet Am Hauptbühl II und III	WA	120
0132	Wohngebiet Am Hauptbühl V	WA	150
0133	Private Grünflächen Schnerkinger Straße	PG	2,00
0134	Schnerkingen, Ortsbereich	MD	85
0135	Dorfgebiet, Bebauungsplan Schnerkingen	MD	100
0136	Grünflächen Hinterer Stockertweg	PG	2,00

0137	Seniorenwohnheim, Wohnbauflächen Stockacher Straße	W	95
0138	Wohnbauflächen Tuttlinger Straße	W	95
0139	Wohngebiet Mettenbach	WA	105
0140	Gewerbeflächen Mettenbachweg	G	60
0141	Wohngebiet Ziegelbühl/Westenbergstraße	WA	100
0142	Gewerbeflächen Badenwerkstraße	G	60
0143	Rohbauland Auf dem Ziegelbühl	R	27,50
0144	Wohnbauflächen Ziegelbühlstr., Graf-Mangold-Str., Bergstr., Julius-Bender-Str.	W	100
0145	Wohngebiet Schaföschle	WA	110
0146	Grünfläche zw. Ziegelbühlstr. und Zimmernstraße	PG	2,00
0147	Gemischte Bauflächen Ziegelbühlstraße Nord	M	60
0148	Wohngebiet Engelswieser Weg	WA	120
0149	Sondergebiet Graf-Mangold-Straße	SO	60
0150	Industriepark Nördlicher Bodensee	GI	70
0151	Industriepark Nördlicher Bodensee (Erweiterung)	E	20
0152	SO-Gebiet Biogasanlage Ob der Nagelschmiede	SO	25
0153	SO-Gebiet Photovoltaik Am Hauptbühl	S	12
0154	SO-Gebiet Photovoltaikanlage Aspenäcker	S	12
0155	Ehnriedhof	M	60
0156	Bauerwartungsland Am Hauptbühl IV	E	22
	Gemeinbedarfsflächen		
0160	Sportanlage, Jahnstadion	SPO	25
0161	Kindertagesstätte, Grund-, Werkrealschule	GB	*
0162	Kindertagesstätte, Schulzentrum	GB	*
0163	Realschule	GB	*
0164	Sassenage-Garten, Schlossgarten	GF	*
0165	Friedhof	FH	*
	Meßkirch, Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0192	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Igelswies		
0201	Igelswies, Ortskern	MD	55
0202	Wohngebiet Kirchenösch	WA	90
0203	Wohnbaugrundstücke Am Unterwasser/Hohenzollernstraße	WA	69
0204	Kleingartenanlage Igelswies	KGA	15
	Igelswies, Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0292	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50

0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Rohrdorf		
0301	Rohrdorf, Ortskern	MD	60
0302	Wohngebiet An Hofäcker	WA	80
0303	Wohngebiet Öhmdwiesen	WA	85
0305	Bauerwartungsland Graf-Eberhard-Straße	E	46
0310	Karolingische Klosterstadt "Campus Galli"	S	5
0320	Friedhof	FH	*
0397	Landwirtschaftsflächen Öhmd-Wiesen, Unter den Öhmd-Wiesen	LW	2,00
0398	Landwirtschaftsfläche Albweg	LW	3,50
0399	Grünflächen An Hofäcker	PG	2,00
	Rohrdorf, Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0392	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0393	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Rengetsweiler		
0401	Rengetsweiler, Ortskern	MD	60
0402	Wohngebiet Kirchleäcker	WA	85
0403	Baugebiet Am Jordanbach	MD	85
0497	Grünflächen Kirchleäcker	PG	2,00
0498	Grünflächen zw. Zollernstraße und Am Jordanbach	PG	2,00
	Rengetsweiler, Außenbereich		
0491	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0492	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0493	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Menningen		
0501	Menningen, Leitishofen; Ortsbereich	MD	60
0502	Wohngebiet Höfwiesen	WA	69
0503	Bebauungsbereich Felsenäcker-Breite	W	75
0504	Gewerbe- und Industriegebiet Menningen	GI	40
0505	Bauerwartungsland Höfwiesen II	E	15
0597	Landwirtschafts- und Grünfläche Brühlweg	LW	3,50
	Menningen, Außenbereich		
0591	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50

0592	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0593	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Heudorf		
0601	Heudorf, Ortskern	MD	60
0602	Wohngebiet Eichwasen	W	85
0603	Wohngebiet Kleinöschle	WA	75
0604	Gewerbegebiet Weidenäcker	GE	40
0605	Gemischte Bauflächen Mühläcker	M	55
0608	SO-Gebiet Photovoltaik Lippentäle	SO	12
	Heudorf, Außenbereich		
0691	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0692	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0693	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0694	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0695	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0696	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Langenhart		
0701	Langenhart, Ortsbereich	MD	55
0702	Langenhart, Wohngebiet Eichen	W	69
	Langenhart, Außenbereich		
0791	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0792	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0793	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0794	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0795	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0796	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Ringgenbach		
0801	Ringgenbach, Ortsbereich	MD	55
0802	Wohnbauflächen Lange Äcker	W	69
0803	Deponie Ringgenbach	SO	15
	Ringgenbach, Außenbereich		
0891	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0892	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0893	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0894	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0895	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0896	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25
	Dietershofen		
0901	Dietershofen, Ortsbereich	MD	55

0902	Bauerwartungsland Ortsmitte	E	15
0910	Buffenhofen, Ortsbereich	MD	50
	Dietershofen, Außenbereich		
0991	Agrarland, Ackerflächen	A	3,50
0992	Agrarland, Grünland	GR	2,00
0993	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0994	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	30
0995	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	15
0996	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	25

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Gemischte Baufläche
MK	Kerngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
FH	Friedhof
G	Gewerbliche Baufläche
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
GF	Gemeinbedarfsfläche (kein Bauland)
KGA	Kleingartenfläche
LW	Landwirtschaftliche Fläche
M	Gemischte Baufläche (auch Baufläche ohne nähere Spezifizierung)
PG	Private Grünfläche
R	Rohbauland
SO	Sonstige Sondergebiete
S	Sonderbaufläche
SPO	Sportflächen
W	Wohnbauflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Merkmal Sanierungs- oder Entwicklungszusatz

SU	Sanierungsunbeeinflusster Bodenrichtwert
----	--

Gemeinsamer Gutachterausschuss
bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 16.01.2024

gez.

Markus Beck

Vorsitzender