

Stadt Meßkirch Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet "Photovoltaikanlage Ob der Nagelschmiede"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Regenerative Energien" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl
5 m max. Höhe der baulichen Anlagen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
max. Höhe der baulichen Anlagen	—

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; § 23 Abs. 3 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

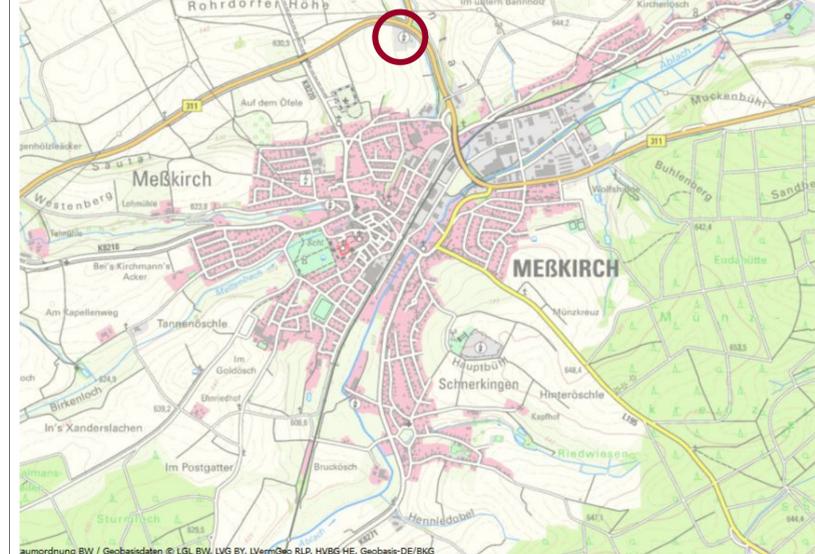
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Biogasanlage Ob der Nagelschmiede" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Vorranggebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (gemäß Regionalplan Bodensee-Oberschwaben 2020)

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

- PFG 1 PFG 1: Grünlandbewirtschaftung auf PV-Stellfläche
- PFG 2 PFG 2: Randliche Eingrünung mit Sträuchern

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de (Zugriff am 07.04.2022)

Planungsträger:



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**

**Sondergebiet "Photovoltaikanlage
Ob der Nagelschmiede"**

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 18. April 2023

Landkreis:

Landkreis Sigmaringen

Gemarkung:

Meßkirch

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kempka

Geprüft:

Laubenstein

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 15.09.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplanteswurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 13.12.2022
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 13.01.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 16.01.2023 bis 17.02.2023
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 21.12.2022 bis 17.02.2023
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Billigung des Bebauungsplanteswurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
- Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
- Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am
- Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Meßkirch übereinstimmen.

Stadt Meßkirch, den

Arne Zwick
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

am

Stadt Meßkirch, den

Arne Zwick
Bürgermeister

