

Durchführung des Baugesetzbuches

Aufgrund § 196 BauBG (Baugesetzbuch) werden durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten für die Baugebiete und einzelne Teile des Gesamtgemarkungsgebietes der Stadt Meßkirch folgende durchschnittlichen Lagewerte (Richtwerte) für Grundstücke zum 31. Dezember 2018 ermittelt:

Stadt Meßkirch

Richtwerte zum 31.12.2018

Ermittelte Lagewerte (Richtwerte)				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baufreies Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbauland von / bis	Bauerwartungs- land von / bis
		EUR	EUR	EUR
Stadt Meßkirch				
Bierkeller/ Buhlen	Wohnbau- flächen	90,00		
Goldösch		90,00	27,50	16,50
Hauptbühl		90,00		
Sonnenhalde		90,00		
Mettenbach		90,00		
Schaföschle		90,00	27,50	16,50
Engelswieser Weg		120,00		
Am Hauptbühl II		100,00		
Am Hauptbühl III		100,00		
Zum Oberdorf		85,00		
Ziegelbühl/ Westenberg		85,00	27,50	16,50
Stadtbereich		85,00		
Hinter dem Hofgarten		85,00		
Ziegelbühl, Westenberg	gemischte Bauflächen	60,00	17,50	11,50
Industriegebiet „Unterm Ablaß“ „Weidenäcker“	gewerbliche Bauflächen	40,00		
Industriegebiet „Menningen Ost“	gewerbliche Bauflächen	32,00 37,00	(Hinterer Teil) (Vorderer Teil)	
Industriepark „Nördlicher Bodensee“	gewerbliche Bauflächen			10,00

Sonderbauflächen sind nicht ausgewiesen

Ermittelte Lagewerte (Richtwerte)				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbauland von / bis	Bauerwartungs- land von / bis
Stadt Meßkirch	Wohnbau- flächen	EUR	EUR	EUR
Meßkirch -/ Dietershofen	Dorfgebiet	42,00	15,00	10,00
Meßkirch- Heudorf	Dorfgebiet	42,00	15,00	10,00
Meßkirch- Igelswies	Baugebiet „Kleinöschle und Eichwasen	75,00		
		85,00		
	Dorfgebiet	42,00	15,00	10,00
Meßkirch- Langenhardt	Baugebiet Kirchenösch	84,00		
	Kapellenösch	69,00		
Meßkirch- Langenhardt	Dorfgebiet	42,00	15,00	10,00
	Baugebiet Eichen	69,00		
Meßkirch- Menningen	Dorfgebiet	47,00	15,00	10,00
	Baugebiet Höfwiesen	69,00		
Meßkirch- Rengetsweiler	Dorfgebiet	47,00	15,00	10,00
	Baugebiet Kirchleäcker	75,00		
	Am Jordanbach	85,00		
Meßkirch- Ringgenbach	Dorfgebiet	42,00	15,00	10,00
	Baugebiet: Ablachblick	69,00		
Meßkirch- Rohrdorf	Dorfgebiet	47,00	15,00	10,00
	Baugebiet Hofäcker	75,00		
	Baugebiert: Öhmdwiesen	85,00		
Schnerkingen	Dorfgebiet	63,00	27,50	16,50

Gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen und Sonderbauflächen sind in den Stadtteilen nicht ausgewiesen.

Der Gutachterausschuss der Stadt Meßkirch hat in der Sitzung vom 18. Juli 2019 für das Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung II“ nachstehende sanierungsunabhängige Anfangswerte (Grundstückswerte) neu festgelegt:

Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung II“

Grundstückswert von / bis EUR	Abgrenzung des betroffenen Bereichs im Altstadtsanierungsgebiet
88,00	Bereich Stachus Mengener Straße (Teil) Pfullendorfer Straße (Teil) Schnerkinger Straße (Teil) Ziegelbühlstraße (Teil) Julius-Bender-Straße (Teil) Mühlenweg Stockacher Straße (Teil) Westenbergstraße (Teil)
110,00	Hauptstraße Kronengasse Hinter dem Rathaus Conradin-Kreutzer-Straße (Teil) Museumstrasse
93,00	Fuchsgasse Am Gerbertürle Wallstraße Grabenstraße Kanalgasse Kolpingstraße Schlossstraße (Teil) Jahnstraße (Teil) Wilhelm-Kraut-Straße Grabenbachstraße (teil)
120,00	Gewerbegebiet „Ehemaliges Bahngelände“

Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Festsetzung der Preise für landwirtschaftliche Grundstücke auf den Gemarkungen der Stadt Meßkirch

Die Werte werden wie folgt zum Stichtag 31.12.2018 festgesetzt:

Ackerland:	3,50 €/m ²
Wiese:	2,00 €/m ²