

Durchführung des Baugesetzbuches

Aufgrund § 196 BauBG ( Baugesetzbuch ) werden durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten für die Baugebiete und einzelne Teile des Gesamtmarkungsgebietes der Stadt Meßkirch folgende durchschnittlichen Lagewerte ( Richtwerte ) für Grundstücke zum 31. Dezember 2016 ermittelt:

Stadt Meßkirch

Richtwerte zum 31.12.2016

Ermittelte Lagewerte ( Richtwerte )				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baufreies Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbauland  von / bis	Bauerwartungs- land  von / bis
		EUR	EUR	EUR
Stadt Meßkirch				
Bierkeller/ Buhlen	Wohnbau- flächen	80,00		
Goldösch		80,00	27,50	16,50
Hauptbühl		80,00		
Sonnenhalde		80,00		
Mettenbach		80,00		
Schaföschle		80,00	27,50	16,50
Engelswieser Weg		120,00		
Am Hauptbühl II		100,00		
Am Hauptbühl III		100,00		
Zum Oberdorf		75,00		
Ziegelbühl/ Westenberg		75,00	27,50	16,50
Stadtbereich		75,00		
Hinter dem Hofgarten		75,00		
Ziegelbühl, Westenberg	gemischte Bauflächen	55,00	17,50	11,50
Industriegebiet „Unterm Ablaß“ „Weidenäcker“	gewerbliche Bauflächen	37,50		
Industriegebiet „Menningen Ost“	gewerbliche Bauflächen	29,00 34,00	(Hinterer Teil) (Vorderer Teil)	
Industriepark „Nördlicher Bodensee“	gewerbliche Bauflächen			10,00

Sonderbauflächen sind nicht ausgewiesen

Ermittelte Lagewerte ( Richtwerte )				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land ( mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbauland  von / bis	Bauerwartungs- land  von / bis
Stadt Meßkirch	Wohnbau- flächen	EUR	EUR	EUR
Meßkirch -/ Dietershofen	Dorfgebiet	40,00	15,00	10,00
Meßkirch- Heudorf	Dorfgebiet	40,00	15,00	10,00
	Baugebiet „Kleinöschle und Eichwasen	69,00		
Meßkirch- Igelswies	Dorfgebiet	40,00	15,00	10,00
	Baugebiet Kirchenösch	80,00		
	Kapellenösch	69,00		
Meßkirch- Langenhardt	Dorfgebiet	40,00	15,00	10,00
	Baugebiet Eichen	69,00		
Meßkirch- Menningen	Dorfgebiet	45,00	15,00	10,00
	Baugebiet Höfwiesen	69,00		
Meßkirch- Rengetsweiler	Dorfgebiet	45,00	15,00	10,00
	Baugebiet Kirchleäcker	69,00		
Meßkirch- Ringgenbach	Dorfgebiet	40,00	15,00	10,00
	Baugebiet: Ablachblick	69,00		
Meßkirch- Rohrdorf	Dorfgebiet	45,00	15,00	10,00
	Baugebiet Hofäcker	69,00		
	Baugebiert: Öhmdwiesen	85,00		
Schnerkingen	Dorfgebiet	60,00	27,50	16,50

Gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen und Sonderbauflächen sind in den Stadtteilen nicht ausgewiesen.

Der Gutachterausschuss der Stadt Meßkirch hat in der Sitzung vom 10. Mai 2017 für das Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung“ nachstehende sanierungsunabhängige Anfangswerte ( Grundstückswerte ) neu festgelegt:

**Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung“**

Grundstückswert von / bis EUR	Abgrenzung des betroffenen Bereichs im Altstadtsanierungsgebiet
80,00	Bereich Stachus Mengener Straße Pfullendorfer Straße Ziegelbühlstraße
100,00	Hauptstraße Kronengasse Hinter den Rathaus Conradin-Kreutzer-Straße Museumstrasse
85,00	Fuchsgasse Wallstraße Grabenstraße Kanalgasse Schlossstraße Jahnstraße Wilhelm-Kraut-Straße Grabenbachstraße
120,00	Gewerbegebiet „Ehemaliges Bahngelände“

## **Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke**

Festsetzung der Preise für landwirtschaftliche Grundstücke auf den Gemarkungen der Stadt Meßkirch

Die Werte werden wie folgt zum Stichtag 31.12.2016 festgesetzt:

Ackerland:	3,20 €/m <sup>2</sup>
Wiese:	2,00 €/m <sup>2</sup>