

Durchführung des Baugesetzbuches

Aufgrund § 196 BauBG (Baugesetzbuch) werden durch den Gutachterausschuß für die Ermittlung von Grundstückswerten für die Baugebiete und einzelne Teile des Gesamtmarkungsgebietes der Stadt Meßkirch folgende durchschnittlichen Lagewerte (Richtwerte) für Grundstücke zum 31. Dezember 2010 ermittelt:

Stadt Meßkirch

Richtwerte zum 31.12.2010

Ermittelte Lagewerte (Richtwerte)				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baufreies Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbauland von / bis	Bauerwartungs- Land von / bis
Stadt Meßkirch		EUR	EUR	EUR
Bierkeller/ Buhlen	Wohnbau- flächen	70,00		
Goldösch		70,00	27,50	16,50
Hauptbühl		70,00		
Sonnenhalde		70,00		
Mettenbach		70,00		
Schaföschle		70,00	27,50	16,50
Hauptbühlweg		75,00	27,50	16,50
Zum Oberdorf		65,00		
Ziegelbühl/ Westenberg		65,00	27,50	16,50
Stadtbereich		65,00		
Hinter dem Hofgarten		65,00		
Ziegelbühl, Westenberg	gemischte Bauflächen	45,00	17,50	11,50
Industriegebiet „Unterm Ablaß“ „Weidenäcker“	gewerbliche Bauflächen	30,00		
Industriegebiet „Menningen Ost“	gewerbliche Bauflächen	29,00 34,00	(Hinterer Teil) (Vorderer Teil)	

Sonderbauflächen sind nicht ausgewiesen

Ermittelte Lagewerte (Richtwerte)				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbau- land von / bis	Bauerwartungs- Land von / bis
		EUR	EUR	EUR
Stadt Meßkirch	Wohnbau- flächen			
Meßkirch -/ Dietershofen	Dorfgebiet	30,00	15,00	10,00
Meßkirch- Heudorf	Dorfgebiet	30,00	15,00	10,00
	Baugebiet „Kleinöschle und Eichwasen	42,00		
Meßkirch- Igelswies	Dorfgebiet	30,00	15,00	10,00
	Baugebiet Kirchenösch	70,00		
	Unterwasser	65,00		
Meßkirch- Langenhardt	Dorfgebiet	30,00	15,00	10,00
	Baugebiet Eichen	38,00		
Meßkirch- Menningen	Dorfgebiet	35,00	15,00	10,00
	Baugebiet Höfwiesen	45,00		
Meßkirch- Rengetsweiler	Dorfgebiet	35,00	15,00	10,00
	Baugebiet Kirchleäcker	42,00		
Meßkirch- Ringgenbach	Dorfgebiet	30,00	15,00	10,00
Meßkirch- Rohrdorf	Dorfgebiet	35,00	15,00	10,00
	Baugebiet Hofäcker	45,00		
Schnerkingen	Dorfgebiet	50,00	27,50	16,50

Gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen und Sonderbauflächen sind in den Stadtteilen nicht ausgewiesen.

Anlage 3:

Der Gutachterausschuß der Stadt Meßkirch hat in der Sitzung vom 13.September 2011 für das Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung“ nachstehende sanierungsunabhängige Anfangswerte (Grundstückswerte) neu festgelegt:	
Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung“	
Grundstückswert von / bis EUR	Abgrenzung des betroffenen Bereichs im Altstadtsanierungsgebiet
70,00	Bereich Stachus Mengener Straße Pfullendorfer Straße Ziegelbühlstraße
90,00	Hauptstraße Kronengasse Hinter den Rathaus Konradin-Kreutzer-Straße Museumstrasse
75,00	Fuchsgasse Wallstraße Grabenstraße Kanalgasse Schloßstraße Jahnstraße Wilhelm-Kraut-Straße Grabenbachstraße
120,00	Gewerbegebiet „Ehemaliges Bahngelände“