

Durchführung des Baugesetzbuches

Aufgrund § 196 BauBG (Baugesetzbuch) werden durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten für die Baugebiete und einzelne Teile des Gesamtmarkungsgebietes der Stadt Meßkirch folgende durchschnittlichen Lagewerte (Richtwerte) für Grundstücke zum 31. Dezember 2004 ermittelt:

Stadt Meßkirch

Richtwerte zum 31.12.2004

Ermittelte Lagewerte (Richtwerte)				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbauland von / bis	Bauerwartungs- Land von / bis
Stadt Meßkirch		EUR	EUR	EUR
Bierkeller/ Buhlen	Wohnbau- flächen	50 – 70		
Goldösch		50 – 70	25 – 30	13 – 20
Hauptbühl		50 – 70		
Mettenbach		50 – 70		
Schaföschle		50 – 70	25 – 30	13 – 20
Schnerkingen		50 – 70	25 – 30	13 – 20
Ziegelbühl/ Westenberg		50 – 70	25 - 30	13 – 20
Stadtbereich		50 – 65		
Hinter dem Hofgarten		50 – 65		
Ziegelbühl, Westenberg	gemischte Bauflächen	35 – 50	15 – 20	8 - 15
Industriegebiet „Unterm Ablaß“	gewerbl. Bauflächen	15 – 20		
Industriegebiet „Weidenäcker“		15 – 20		

Sonderbauflächen sind nicht ausgewiesen

Ermittelte Lagewerte (Richtwerte)				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbau- land von / bis	Bauerwartungs- Land von / bis
		EUR	EUR	EUR
Stadt Meßkirch				
Meßkirch -/ Dietershofen	Wohnbau- flächen	30 – 50	10 – 20	7 – 13
Meßkirch- Heudorf		30 – 50	10 – 20	7 – 13
Meßkirch- Igelswies		30 – 50	10 – 20	7 – 13
Kirchenösch		50 – 70		
Meßkirch- Langenhardt		30 – 50	10 – 20	7 – 13
Meßkirch- Menningen		30 – 50	10 – 20	7 – 13
Meßkirch- Rengetsweiler		30 – 50	10 – 20	7 – 13
Meßkirch- Ringgenbach		30 – 50	10 – 20	7 – 13
Meßkirch- Rohrdorf		30 – 50	10 – 20	7 – 13

Gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen und Sonderbauflächen sind in den Stadtteilen nicht ausgewiesen.

Der Gutachterausschuss der Stadt Meßkirch hat in der Sitzung vom 20.Juni 2005 für das Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung“ nachstehende sanierungsunabhängige Anfangswerte (Grundstückswerte) neu festgelegt:

Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung“

Grundstückswert von / bis EUR	Abgrenzung des betroffenen Bereichs im Altstadtsanierungsgebiet
55 – 75	Bereich Stachus Mengener Straße Pfullendorfer Straße
75 – 95	Hauptstraße Kronengasse Hinter den Rathaus Konradin-Kreutzer-Straße
65 – 85	Fuchsgasse Wallstraße Grabenstraße Kanalgasse Schloßstraße Jahnstraße Wilhelm-Kraut-Straße
15 – 20	Gewerbegebiet „Ehemaliges Bahngelände“