

Durchführung des Baugesetzbuches

Aufgrund § 196 BauBG (Baugesetzbuch) werden durch den Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten für die Baugebiete und einzelne Teile des Gesamtgemarkungsgebietes der Stadt Meßkirch folgende durchschnittlichen Lagewerte (Richtwerte) für Grundstücke zum 31. Dezember 2020 ermittelt:

Stadt Meßkirch

Richtwerte zum 31.12.2020

Ermittelte Lagewerte (Richtwerte)				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baufreies Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbauland von / bis	Bauerwartungs- land von / bis
		EUR	EUR	EUR
Stadt Meßkirch				
Bierkeller/ Buhlen	Wohnbau- flächen	100,00		
Goldösch		100,00	27,50	16,50
Hauptbühl		100,00		
Sonnenhalde		100,00		
Mettenbach		100,00		
Schaföschle		100,00	27,50	16,50
Engelswieser Weg		120,00		
Am Hauptbühl II		110,00		
Am Hauptbühl III		110,00		
Am Hauptbühl V		150,00		
Zum Oberdorf		95,00		
Ziegelbühl/ Westenberg		95,00	27,50	16,50
Stadtbereich		95,00		
Hinter dem Hofgarten		95,00		
Ziegelbühl, Westenberg	gemischte Bauflächen	60,00	17,50	11,50
Industriegebiet „Unterm Ablaß“ „Weidenäcker“	gewerbliche Bauflächen	40,00		
Industriegebiet „Menningen Ost“	gewerbliche Bauflächen	35,00 40,00	(Hinterer Teil) (Vorderer Teil)	
Industriepark „Nördlicher Bodensee“	gewerbliche Bauflächen	70,00		

Sonderbauflächen sind nicht ausgewiesen

Ermittelte Lagewerte (Richtwerte)				
Gemeinde Baugebiet	Art der baulichen Nutzung	Baureifes Land (mit Erschließungs- kosten) von / bis	Rohbauland von / bis	Bauerwartungs- land von / bis
Stadt Meßkirch	Wohnbau- flächen	EUR	EUR	EUR
Meßkirch -/ Dietershofen	Dorfgebiet	50,00	15,00	10,00
Meßkirch- Heudorf	Dorfgebiet	50,00	15,00	10,00
	Baugebiet „Kleinöschle und Eichwasen	75,00 85,00		
Meßkirch- Igelswies	Dorfgebiet	50,00	15,00	10,00
	Baugebiet Kirchenösch	84,00		
	Kapellenösch	69,00		
Meßkirch- Langenhardt	Dorfgebiet	50,00	15,00	10,00
	Baugebiet Eichen	69,00		
Meßkirch- Menningen	Dorfgebiet	55,00	15,00	10,00
	Baugebiet Höfwiesen	69,00		
Meßkirch- Rengetsweiler	Dorfgebiet	55,00	15,00	10,00
	Baugebiet Kirchleäcker Am Jordanbach	80,00 85,00		
Meßkirch- Ringgenbach	Dorfgebiet	50,00	15,00	10,00
	Baugebiet: Ablachblick	69,00		
Meßkirch- Rohrdorf	Dorfgebiet	55,00	15,00	10,00
	Baugebiet Hofäcker	80,00		
	Baugebiert: Öhmdwiesen	85,00		
Schnerkingen	Dorfgebiet	70,00	27,50	16,50

Gemischte Bauflächen, gewerbliche Bauflächen und Sonderbauflächen sind in den Stadtteilen nicht ausgewiesen.

Anlage 3

Der Gutachterausschuss der Stadt Meßkirch hat in der Sitzung vom 21. Juni 2021 für das Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung II“ nachstehende sanierungsunabhängige Anfangswerte (Grundstückswerte) neu festgelegt:

Sanierungsgebiet „Altstadt-Erweiterung II“

Grundstückswert von / bis EUR	Abgrenzung des betroffenen Bereichs im Altstadtsanierungsgebiet
98,00	Bereich Stachus Mengener Straße (Teil) Pfullendorfer Straße (Teil) Schnerkinger Straße (Teil) Ziegelbühlstraße (Teil) Julius-Bender-Straße (Teil) Mühlenweg Stockacher Straße (Teil) Westenbergstraße (Teil) Conradin-Kreutzer-Straße (Teil)
120,00	Hauptstraße Kronengasse Hinter dem Rathaus Conradin-Kreutzer-Straße (Teil) Museumstrasse
103,00	..Bahnhofstraße (Teil) Fuchsgasse Am Gerbertürle Wallstraße Grabenstraße Kanalgasse Kolpingstraße Schlossstraße (Teil) Jahnstraße (Teil) Wilhelm-Kraut-Straße Grabenbachstraße (Teil)
130,00	Gewerbegebiet „Ehemaliges Bahngelände“

Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Festsetzung der Preise für landwirtschaftliche Grundstücke auf den Gemarkungen der Stadt Meßkirch

Die Werte werden wie folgt zum Stichtag 31.12.2020 festgesetzt:

Ackerland:	3,50 €/m ²
Wiese:	2,00 €/m ²